

Til:

9. juni 2005

Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte!

PV/jw

Repræsentantskabsmødet 28. maj 2005 kl. 8.00 i Karlslunde Feriecenter.

Referat:

Deltagere:	Org.best.	Uffe Petersen Knud Pedersen Henning Olsen Bente Puggaard Lone Rytter
	Grevehaven:	John Wendelboe Frank Hansen Benny Jørgensen
	Vestervang:	Rita Hansen-Schwartz
	Tjørnelyparken:	Søren Schaub Preben Vodstrup Ole Grønbech Bjarne Møller Ole Juhl Hansen Jørgen Petersen
	Gersagerparken:	Lilli Grimm Steen Larsen Karsten Øbro Jørgen Lorange Anne Wael Baumgartner Calle Inselmann (ejd. inspektør)
	Enghusene:	Franz Heinemeier
	Elkærparken:	Kim Kjellmann Tonny Petersen Erling Vester
	Eghøj:	Ruth Jensen Emil Bremann Peer Miller Claus Bernth Lars Møller Jørgensen Bent Nielsen (ejd. Inspektør)

Tjur- og Tejstgården:	Svend Aage Larsen Lis Munkehøj Claus Eisenreich Tina de Blanck Jack Larsson Birgit Eloni Pia Hartvig
Søjlegården	Torben Olsen Ruth Petersen Erik Christensen Flemming Albrechtsen Annie Olsen
Hegnsgården:	Lene Engel Staberg Clara Nedergaard Kurt Petersen Birthe Schytte Michael Andersen Brian Andersen (ejd. Inspektør)
Tinggårdsvænget:	Henning Rasmussen
Byagerparken:	Henry Rasmussen Ingvar Rudolfsson
Bøgehegnet:	Martin Wolden Tove Frerksen Marianne Garnæs
Hedevangen:	Jette Andersen
Olsbækken:	Ebbe Larsen Walther Neumann
Administrationen:	Palle Vejlebo Birthe Goltermann Henrik Jenvall Brian Hemmingsen

Referat:

0 – Velkomst:

Uffe Petersen bød velkommen til 62 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagerne.

1 – dirigent: Knud Pedersen.

Birthe Goltermann og Brian Hemmingsen blev stemmetællere, medens Palle Vejlebo blev referent.

2 – Beretning: Bestyrelsens årsberetning 2004 for selskabet og afdelingerne blev aflagt af Uffe Petersen, der bl.a. nævnte, at organisationen omsætter for 147 mio. årligt og at den samlede ejendoms-værdi nu er på 1,315 mia.

Boliger:

Selskabet udlejer p.t. 2.266 boliger og der planlægges opført 20 boliger i Elkærparken. Genudlejninger blev foretaget med 312 i 2004 og der er 5.307 boligsøgende.

Der er p.t. stor konkurrence fra ejer- og andelsboliger og der er p.t. 1.668 ledige almene boliger på landsplan.

Kommunens 208 ældreboliger administreres nu af boligselskabet, hvilket i flere henseender er en udfordring.

Der foreligger nu konkrete planer for salg af almene boliger, men sagen vil næppe blive aktuel i vort boligselskab.

Selskabets økonomi vil blive yderligere styrket i årene fremover, idet nugældende lov forudsætter, at ydelserne på udamortiserede lån tilgår dispositionsfonden med halvdelen.

Ny lov om råderet er på vej med loft på 100.000 kr., dog uden hårde hvidevarer, der ikke længe må medtages. Til gengæld må man fjerne og flytte ikke bærende skillevægge, hvorfor man ved genudlejning i højere grad end tidligere må regne med boligens etageareal.

Regnskab:

Det har været et pænt regnskabsår, med et overskud på 433.000 kr. Der har været givet tilskud til afdelingerne for 630.000 kr. Selskabet er velkonsolideret med en egenkapital på 12.983.000 kr. Adm. Bidraget blev i 2004 opkrævet med 2.180 kr., hvilket er rimeligt i for-

hold til ydelsen og hvad andre selskaber opkræver.

Organisation:

Selskabets øverste myndighed Repræsentantskabet har i dag 65 medlemmer og 2 årlige møder, herudover har vi koordineringsudvalget med 14 medlemmer og 4 årlige møder. Bestyrelsen på 7 medlemmer, heraf 2 udpeget af byrådet afholder møder efter behov 6-8 gange årligt. Selskabet har p.t. 37 heltidsansatte, heraf 9 i administrationen.

B.L. – Boligselskabernes Landsforening har igangsat forhandlinger om forbedringer i de hårdest ramte boligafdelinger. Endvidere har man stillet udsigt at kunne anvende 8 mia. Bjarne Møller foreslog at nye ældreboliger forbedres for handicappede allerede ved opførelsen.

Afslutning:

Uffe Petersen afsluttede beretningen med at takke bestyrelserne og ansatte for et godt arbejde det foregående år.

Beretningen blev godkendt.

3 – Regnskab og budget: **Regnskab 2004** blev godkendt med administrationsudgifter på i alt 6,7 mio. Egenkapitalen udgør 12.983.068 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Budget 2006 blev godkendt med administrationsudgifter på 6,780 mio. kr.

4 – Forslag: Der var ikke indkommet forslag til behandling på repræsentantskabsmødet.

5 – Valg af formand: Uffe Petersen blev valgt for 2 år.

5a - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Knud Pedersen og Henning Olsen blev valgt for 2 år.

Kim Kjellmann, Elkærparken og Lilli Grimm, Gersagerparken blev valgt som h.h.v. 1. og 2. suppleant for 1 år.

5b - Valg af revisor: BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

5c – Valg af BL-delegerede og suppleanter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Knud Pedersen, Vestervang
Henning Olsen, Søjlegården
Keld Sørensen, Tjur- og Tejstgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Henry Rasmussen, Byagerparken
Jørgen Lorange, Gersagerparken
Lene Engel Staberg, Hegnsgården
Palle Vejlebo, Greve Boligselskab

Suppleanter:

Jørgen Pedersen, Tinggårdsvænget Ruth Jensen, Eghøj som h.h.v. 1. og 2. suppleant.

6 – Eventuelt: Der blev rejst forslag om, at de nye regler for ændringer i boligerne bliver omtalt i GB's blad.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Rasmus Kofoed Pedersen, Landsbyggefonden redegjorde for finansieringsmulighederne vedr. forbedringsarbejder.

Besigtigelse af boligafdelinger med særlige behov for større istandsættelser samt andre afdelinger – dog nåede man ikke i denne omgang Tune området.

Referent: Palle Vejlebo.